



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - ROZAY EN BRIE - 295 000 euros



Maison traditionnelle comprenant au rdc : entrée avec placards, cuisine toute équipée avec porte fenêtre donnant sur terrasse , séjour salon cheminée insert, 1 chbre au rdc, cellier, wc, . A l'étage : 3 chbres, sdb, wc. Jardin 1044m² avec garage et dépendance de 20m².

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

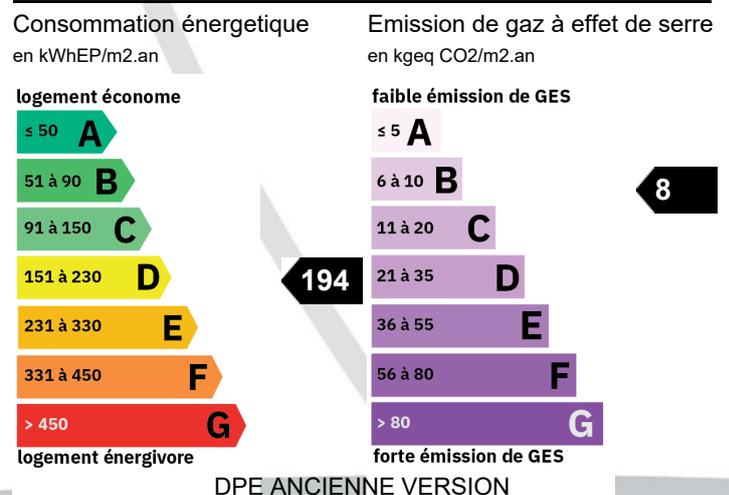
Informations financières

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

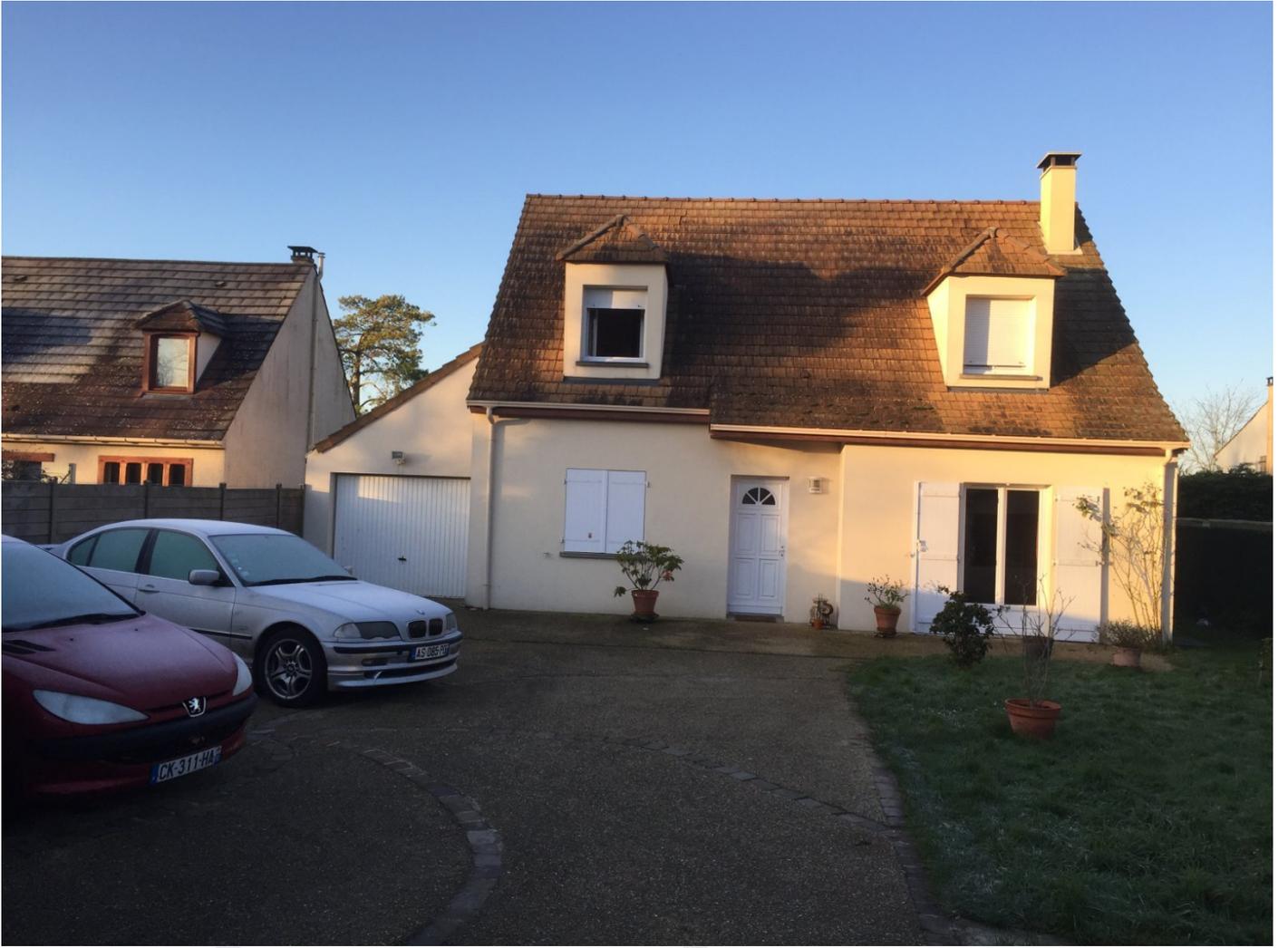
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	872 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **5,0 m²**

Cuisine : **11,2 m²**

Salon/sejour : **32,2 m²**

Chambre 1 : **9,9 m²**

Cellier : **5,7 m²**

Wc : **1,5 m²**

Degagement : **2,2 m²**

Chambre 2 : **11,8 m²**

Chambre 3 : **11,9 m²**

Chambre 4 : **12,5 m²**

Salle de bains : **6,1 m²**

Wc : **0,7 m²**

Degagement : **2,1 m²**
