Votre conseiller : Emma COCHOIS ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : e.cochois@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0638427292
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 4 - 60 m² - CHAUMES EN BRIE - 127 000 euros

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

toiture refaite il y a 10ans

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

+ 1 local

Informations financières

Prix de vente :	**127 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

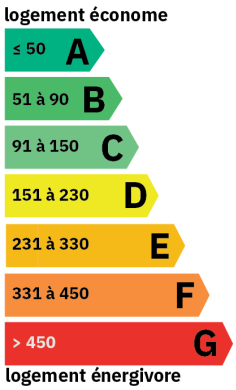
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 euros/an en moyenne**

Impôts / taxes / travaux

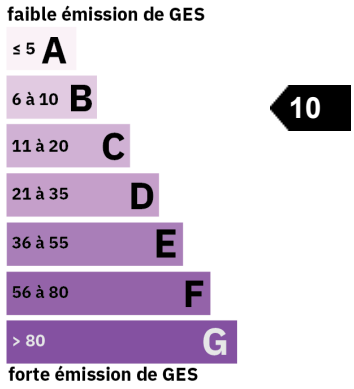
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Buanderie :	**utile : 6,9 m²**
Bureau :	**10,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3,2 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Sejour cuisine :	**18,3 m²**
Chambre 2 :	**6,8 m²**
Chambre 3 :	**7,8 m²**
Palier :	**4,0 m²**
Terrasse :	**utile : 17,0 m²**