



Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 213 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2015
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Maison type BBC	

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

Informations financières

Prix de vente : **213 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

100euros/ an charges partie commune qui seront reprise par la mairie très prochainement.

Impôts / taxes / travaux

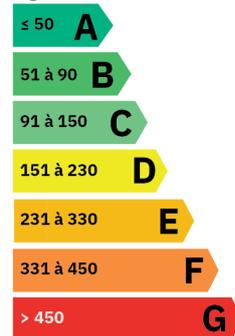
Taxe foncière : **906 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

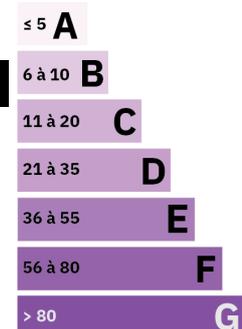
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

61

14

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon/sejour : **26,2 m²**

Cuisine : **6,7 m²**

Degagement : **0,8 m²**

Wc avec lave mains : **2,5 m²**

Palier : **2,8 m²**

Chambre 1 : **12,6 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **9,8 m²**

Salle de bain avec wc : **6,6 m²**
