Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - ROZAY EN BRIE - 243 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Charpente acier**
Exposition :	**Nord**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**243 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

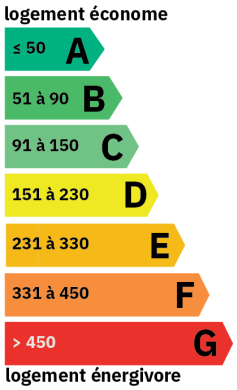
EDF 2200euros/AN

Impôts / taxes / travaux

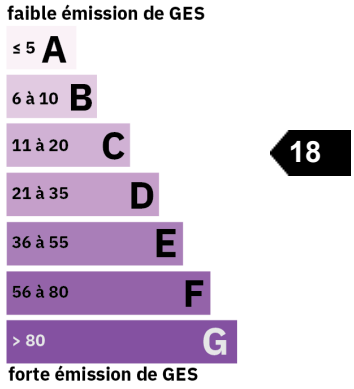
Taxe foncière :	**750 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**2,6 m²**
Cuisine :	**10,6 m²**
Salon/sejour :	**26,9 m²**
Chambre 1 :	**12,2 m²**
Chambre 2 :	**12,4 m²**
Chambre 3 :	**9,6 m²**
Salle de bains :	**4,8 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Garage :	**15,3 m²**
Degagement :	**6,6 m²**