



Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VAUDOY EN BRIE - 289 000 euros



Venez découvrir cette magnifique maison Briarde, Vous retrouverez une grande pièce de vie avec cheminée ouverte, une cuisine récente aménagée et équipée. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc. Au deuxième étage : combles aménageables. Toiture refaite. chauffage par pompe à chaleur. Grand garage de + de 100 m² et dépendance de 200 m² sur 2 niveaux (travaux à prévoir pour la dépendance). Hangar attenant ouvert, cave sous la maison. Le tout sur un terrain clos de 986 m² clos.

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Stationnement

Parkings intérieurs : **4**

Parkings extérieurs : **4**

Box/garages : **1**

Informations financières

Prix de vente : **289 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

chauffage : 140euros / mois

Impôts / taxes / travaux

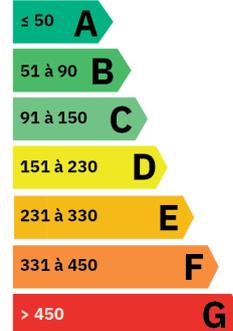
Taxe d'habitation : **425 euros/an**

Taxe foncière : **930 euros/an**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

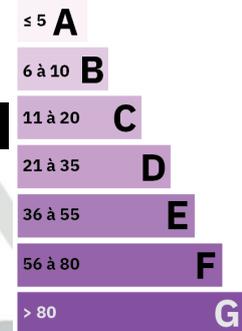
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

149

4

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree

Cuisine

Salon/sejour : **50,0 m²**

Dependances : **utile : 200,0 m²**

Palier

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Salle de bains
