



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : [j.maillard@histoiresdhome.fr](mailto:j.maillard@histoiresdhome.fr)

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

[www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - COURPALAY - Résidentielle - 248 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus

### Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

### Informations financières

Prix de vente :	<b>248 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
150 euros / mois électricité	

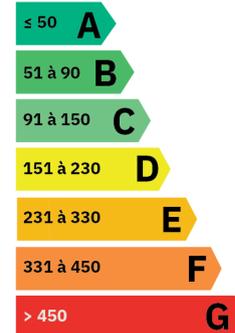
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>778 euros/an</b>
-----------------	---------------------

### Classe énergie et classe climat

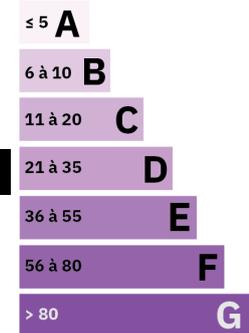
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**221**

**12**

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Salon/sejour : **37,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine ouverte : **8,2 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **5,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **8,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage

---