



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : v.spina@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 07 89 66 00 41
 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - JOUY LE CHATEL - 194 000 euros



Dans village au calme, à quelques minutes de centre ville, vous attend cette maison briarde refait à neuf. Elle offre un salon, salle à manger et cuisine équipée moderne. L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle de bains avec wc. Grenier de rangement et terrain non attenant de 519m². D'esprit cocooning elle n'attend que vous.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Greniers :	1

TOITURE REFAITE EN 2016

Informations financières

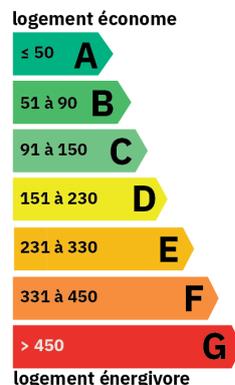
Prix de vente :	194 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

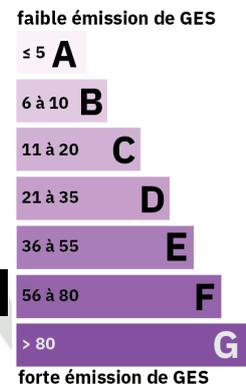
Taxe d'habitation :	431 euros/an
Taxe foncière :	480 euros/an

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



439

14

DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Salon : **20,8 m²**

Salle a manger : **14,4 m²**

Cuisine ouverte : **7,3 m²**

Palier : **2,4 m²**

Chambre 1 : **10,2 m²**

Chambre 2 : **9,7 m²**

Chambre 3 : **16,0 m²**

Salle de bain avec wc : **5,4 m²**
