



## A VENDRE TYPE 4 - 64,57 m<sup>2</sup> - MELUN - 137 000 euros



Proche centre ville, dans résidence sécurisée vous attend cet appartement F4 au 5ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine équipée avec balcon, séjour avec partie salle à manger donnant sur balcon, 2 chambres, salle de bains et wc. Garage, cave et emplacement extérieur

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1963
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Caves :	1

### Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

### Informations financières

Prix de vente :	137 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	260 euros/mois

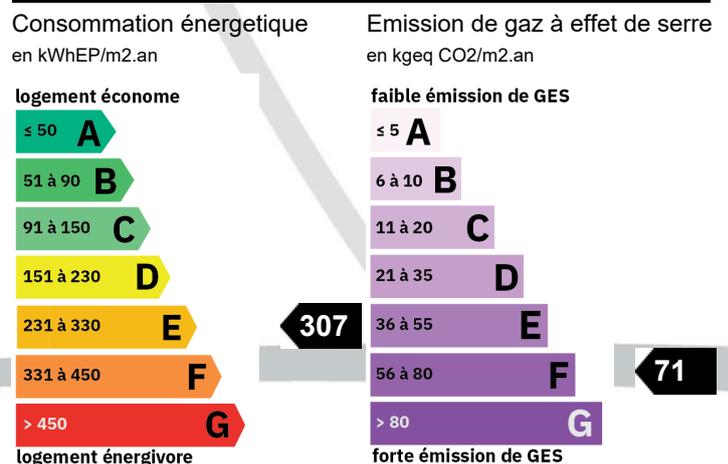
### Copropriété

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	3 120 euros/an en moyenne

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 265 euros/an
Dernière AG :	21/06/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **4,5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **6,6 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **26,4 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **0,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **16,4 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **6,2 m<sup>2</sup>**

---