

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 194 m² env. - JOUY LE CHATEL - 263 000 euros



Centre ville de JOUY, ancienne bergerie élevée sur cave entièrement rénovée et isolée idéale pour famille nombreuse. Elle offre un vaste séjour double avec cheminée insert et plafond voûté, une salle de jeux, une cuisine aménagée, une arrière cuisine avec buanderie et wc. L'étage dispose de 5 chambres, d'un dressing, d'un wc, d'une salle de bains avec baignoire double et d'une salle d'eau. Le tout sur 400m² de terrain. Charme et authenticité sont au rdv.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**8**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

velux insonorisés pour l'église, radiateurs neufs, entièrement refaite et isolée

Informations financières

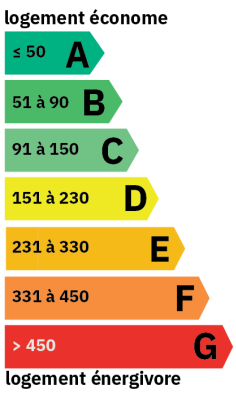
Prix de vente :	**263 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

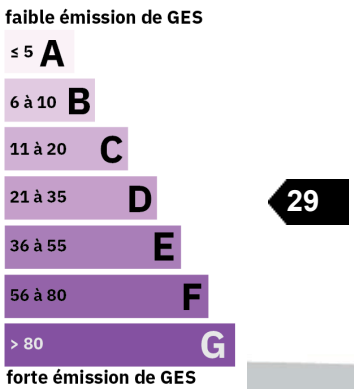
Taxe foncière :	**1 000 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Salon :	**48,0 m²**
Salle a manger :	**22,8 m²**
Cuisine :	**15,9 m²**
Cellier :	**13,4 m²**
Palier :	**6,1 m²**
Dressing :	**6,8 m²**
Chambre 1 :	**13,2 m²**
Chambre 2 :	**12,9 m²**
Couloir :	**10,2 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**
Wc :	**2,2 m²**
Salle de bains :	**7,4 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Chambre 4 :	**10,0 m²**
Chambre 5 :	**9,1 m²**