



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél mobile : 06 73 71 10 59
 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ARGENTIERES - 235 000 euros



Dans un secteur très recherché superbe maison traditionnelle indépendante avec un peu de travaux, éditée sur sous-sol total avec garage, cave et atelier, au rdc : entrée, cuisine, séjour, salon, 3 chambres, sde, wc. Le tout sur 575m² de terrain clos. Toutes les fenêtres changées en pvc et pompe à chaleur récente et entretenue.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1961
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Caves :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

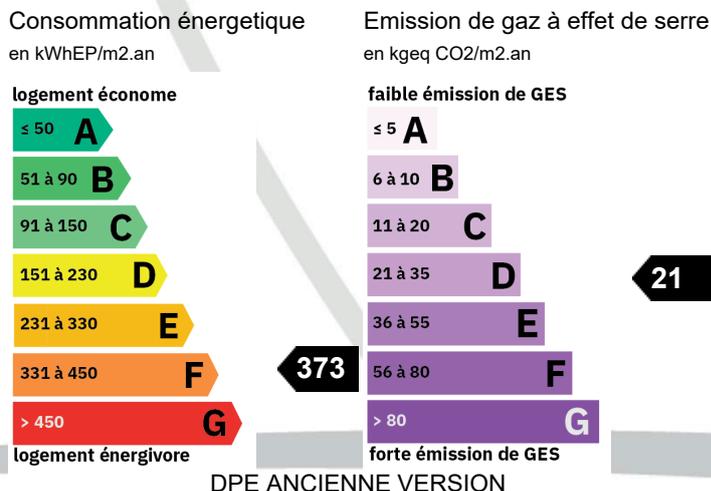
Informations financières

Prix de vente :	235 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF	1335euros/AN
EAU	370euros/AN

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	802 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **4,0 m²**

Cuisine : **6,0 m²**

Salon/sejour : **20,0 m²**

Salle a manger : **12,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **12,0 m²**

Chambre 3 : **10,0 m²**

Salle d'eau : **3,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Garage

Cave

Atelier
