

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 132,52 m² env. - JOUY LE CHATEL - 223 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1850**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**
Cheminée :	**oui**

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

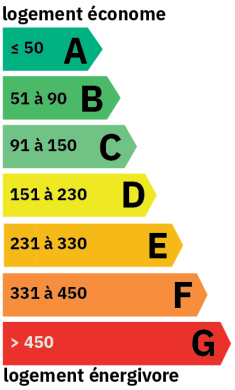
Prix de vente :	**223 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

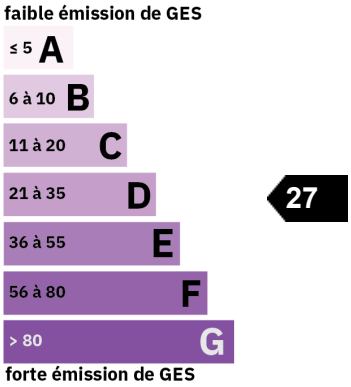
Taxe d'habitation :	**1 000 euros/an**
Taxe foncière :	**1 500 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	**37,0 m²**
Cuisine :	**7,6 m²**
Buanderie :	**5,1 m²**
Chambre 1 :	**11,3 m²**
Mezzanine :	**7,6 m²**
Chambre 2 :	**10,2 m²**
Salle de bains :	**10,0 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Couloir :	**10,0 m²**
Chambre 3 :	**9,8 m²**
Chambre 4 :	**9,6 m²**
Chambre 5 :	**12,7 m²**