Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - JOUY LE CHATEL - 232 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1982**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Greniers :	**1**

ABRI BOIS

Stationnement

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**232 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

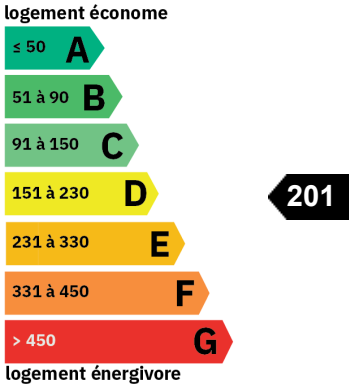
EDF 1000euros/AN

Impôts / taxes / travaux

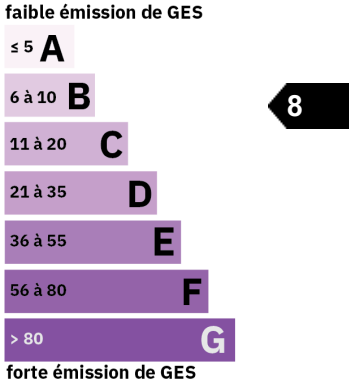
Taxe d'habitation :	**682 euros/an**
Taxe foncière :	**938 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**5,7 m²**
Sejour :	**26,2 m²**
Bureau :	**11,5 m²**
Cuisine :	**11,4 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**5,2 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Chambre 2 :	**13,7 m²**
Couloir :	**4,7 m²**
Garage	
Palier :	**11,3 m²**
Chambre 3 :	**16,8 m²**
Chambre 4 :	**15,6 m²**