



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ROZAY EN BRIE - 278 000 euros



Authentique Briarde indépendante comprenant au rdc : entrée, cuisine équipée, séjour salon, véranda, sde, wc. A l'étage : 4 chbres, sdb wc. Garage double le tout sur 1031m² de terrain

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

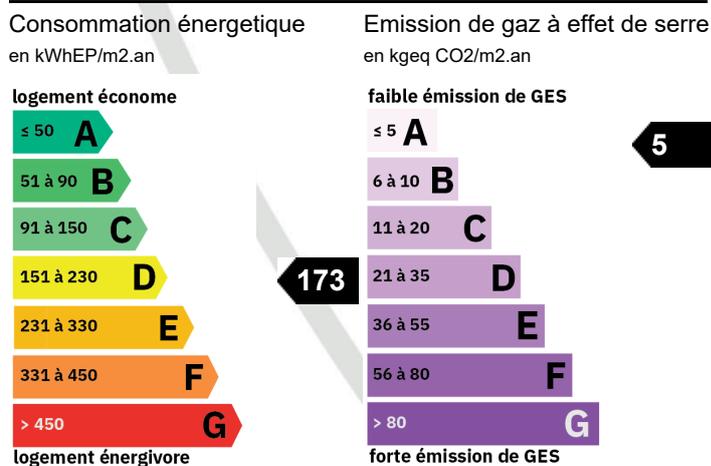
Informations financières

Prix de vente :	278 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 33euros/MOIS	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 026 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m²
Cuisine ouverte :	11,5 m²
Salle d'eau avec wc :	3,9 m²
Salon :	14,7 m²
Salle a manger :	18,0 m²
Sejour :	17,4 m²
Palier :	12,2 m²
Chambre 1 :	15,9 m²
Chambre 2 :	13,8 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Wc :	1,8 m²
Salle de bains :	9,1 m²
Chambre 4 :	17,9 m²
Veranda :	6,8 m²
Cave :	25,0 m²
Garage :	30,0 m²