



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 279 000 euros



Dans le quartier résidentiel de Rozay en brie, venez visiter ce pavillon traditionnelle comprenant au rdc : entrée avec wc indépendant, salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, salle d'eau avec wc privé. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau et wc. Le tout édifié sur 460m<sup>2</sup> de terrain avec grand garage + combles..Ce pavillon familiale n'attend que vous et quelques travaux de décoration pour accueillir votre famille.

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>279 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

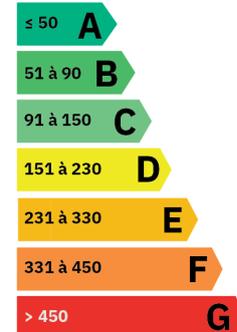
### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 080 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

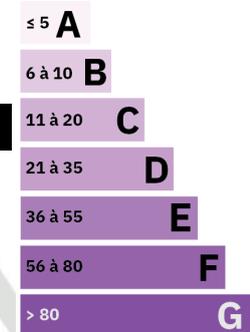
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

127

29





## Surfaces détaillées

---

Entree : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11,2 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **32,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **7,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **15,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **7,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **8,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **7,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bain avec wc : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3,1 m<sup>2</sup>**

---