Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - COURPALAY - 169 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Année de rénovation :	**2016**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**169 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

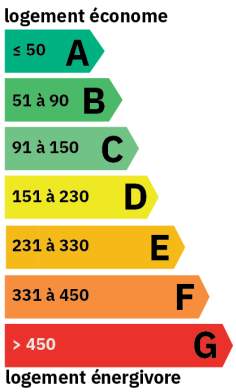
edf 107euros/mois

Impôts / taxes / travaux

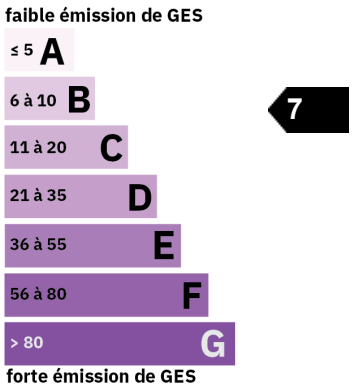
Taxe foncière :	**319 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	**28,0 m²**
Cuisine ouverte	
Wc	
Chambre 1 :	**20,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,0 m²**
Chambre 2 :	**15,0 m²**
Grenier	