



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email : v.spina@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 07 89 66 00 41 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 152 m² env. - JOUY LE CHATEL - 279 000 euros

Aménagements extérieurs		Informations financières	
Exposition :	Est	Prix de vente :	279 000 euros
Construit en :	1940	Honoraires à charge :	du vendeur
Toiture :	Tuiles	Impôts / taxes / travaux	
Couverture :	Tuile	Taxe d'habitation :	801 euros/an
Vitrage :	Double	Taxe foncière :	1 300 euros/an
Huisseries :	PVC	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Terrasses :	1	Travaux a prevoir .	Aucun travaux
Assainissement :	Fosse septique	Classe énergie et classe climat	
la fosse septique vient d'êt 2 ans	tre vidée / le TAE doit être installé dans	Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	e Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
Aménagements intérieurs		logement économe	faible émission de GES ≤ 5 A
Pièces :	6	51 à 90 B	6 à 10 B
Chambres :	4	91 à 150 C	135 11 à 20 C
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	151 à 230	21 à 35
Salles de bains :	1	231 à 330 E	36 à 55
Salles d'eau :	1	331 à 450 F	56 à 80 F
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL		-
Cheminée :	oui	> 450 G logement énergivore	> 80 forte émission de GES
Stationnement			CIENNE VERSION
Parkings intérieurs :	4		
Box/garages :	2		

Surfaces détaillées

Salon/sejour :	43,2 m²	
Cuisine :	16,2 m²	
Cellier :	10,1 m²	
Wc:	1,9 m²	
Dressing :	2,4 m²	
Couloir :	5,3 m²	
Chambre 1 :	10,8 m²	
Chambre 2 :	14,0 m²	
Salle de bains :	6,5 m²	
Chambre 3 :	19,2 m²	
Salle d'eau avec wc :	11,2 m²	
Chaufferie :	utile : 15,2 m²	
Salle de jeux :	12,0 m² (utile : 25,0 m²)	
Grenier		
Piece		