



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 152 m² env. - JOUY LE CHATEL - 279 000 euros

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est
Construit en :	1940
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
la fosse septique vient d'être vidée / le TAE doit être installé dans 2 ans	

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui

Stationnement

Parkings intérieurs :	4
Box/garages :	2

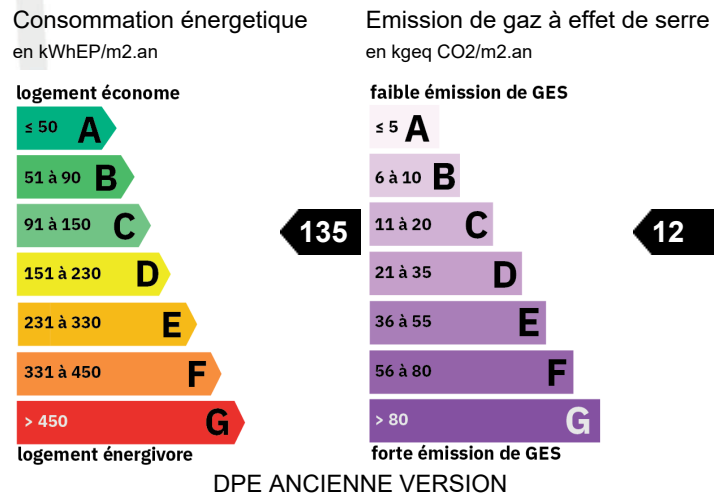
Informations financières

Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	801 euros/an
Taxe foncière :	1 300 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Salon/sejour :	43,2 m²
Cuisine :	16,2 m²
Cellier :	10,1 m²
Wc :	1,9 m²
Dressing :	2,4 m²
Couloir :	5,3 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Chambre 2 :	14,0 m²
Salle de bains :	6,5 m²
Chambre 3 :	19,2 m²
Salle d'eau avec wc :	11,2 m²
Chaufferie :	utile : 15,2 m²
Salle de jeux :	12,0 m² (utile : 25,0 m²)
Grenier	
Piece	