



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : [j.maillard@histoiresdhome.fr](mailto:j.maillard@histoiresdhome.fr)

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

[www.rozay.histoiresdhome.fr](http://www.rozay.histoiresdhome.fr)

## A VENDRE MAISON - 120,49 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 euros

### Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1948</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>11</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>289 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

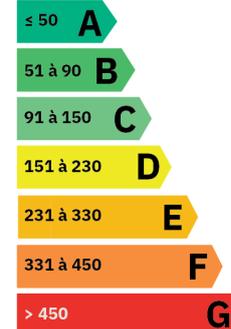
### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>333 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>293 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

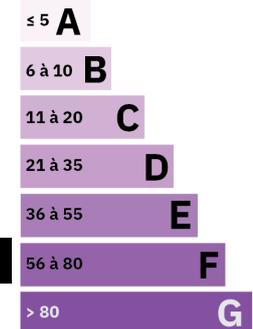
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**400**

**101**

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **9,5 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **2,9 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **19,1 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **9,2 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **10,1 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **5,8 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **9,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **19,3 m<sup>2</sup>**

---

Wc avec lave mains : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13,4 m<sup>2</sup>**

---

Buchet

---

Puits

---