



Votre conseiller : Didier DELAPORTE **ROZAY**

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile : 0652862014 www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 115,8 m² - CERGY - Cergy Puiseux - 375 000 euros



Proche des écoles, lycées et collèges, cette maison de 116 M² environ est en très bon état. De belle architecture et parfaitement entretenue, elle se situe dans un environnement privilégié. Les voisins sont respectueux et attentifs aux valeurs élémentaires de vie. Elle est édifiée sur un terrain d'environ 189 M² et se compose: D'une salle de séjour avec cheminée, ouverte sur terrasse et jardin exposée SUD. D'une cuisine baignée de lumière avec un accès direct sur la terrasse, une buanderie, une chambre juxtaposée à la salle de bains ainsi que

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1986
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Amenagements	Interieurs
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement d	e sol : Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
SAS	ROCHER IMMOBILIER – 68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY E

Informations financières

Prix de vente :	375 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 220euros/mois	
Eaux: 34/ Trim.	
Copropriété	
Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	170 euros/an en moyenne

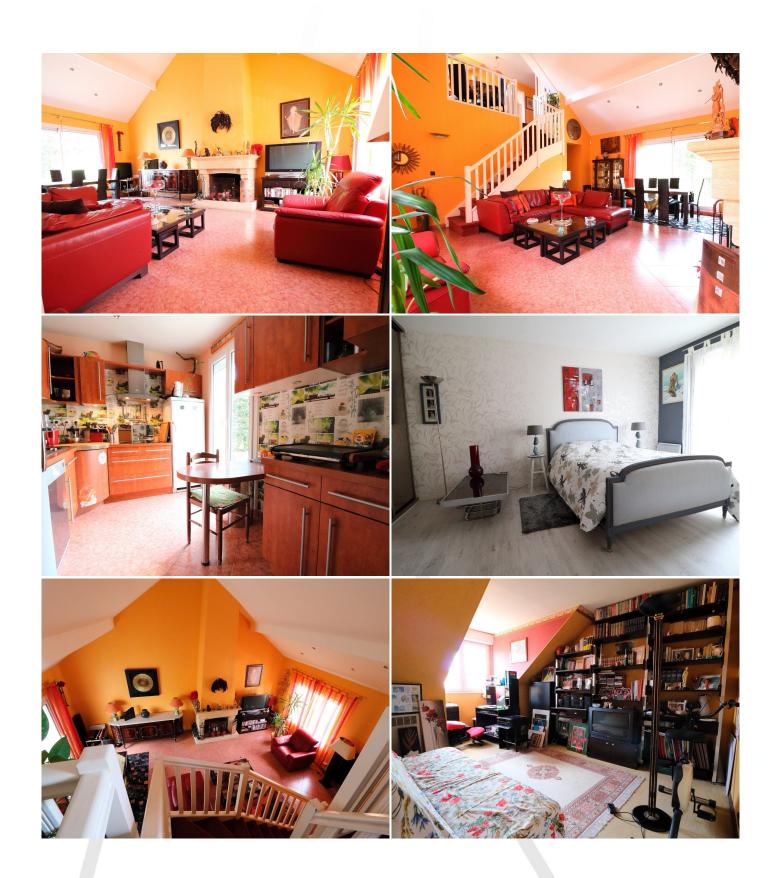
Impôts / taxes / travaux

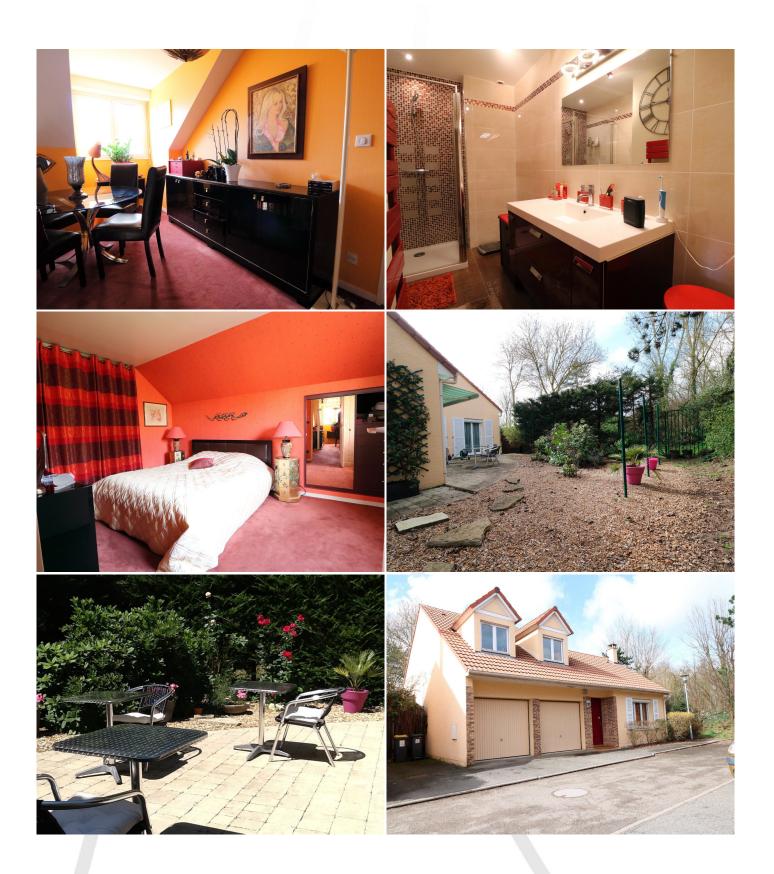
Taxe foncière :	2 119 euros/an
Dernière AG :	22/03/2018
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

	That the same of t	incoo chergie et chacce chillat				
IPEE	Consommation énerge en kWhEP/m2.an	etique	Emissior en kgeq C0	n de gaz à effe D2/m2.an	et de serre	
	logement économe		faible émi	ssion de GES		
	≤ 50 🛕		≤ 5 A			
	51 à 90 B		6 à 10 B			
RIQUE	91 à 150 C		11 à 20	C	16	
	151 à 230 D		21 à 35	D		
s électrique	231 à 330 E	275	36 à 55	E		
•	331 à 450		56 à 80	F		
eclerc 77540 ROZAY EN		64 25 68 95 - 8	> 80	G		
R.C / SIRET n° 487 514	logement énergivore		forte émis	sion de GES		

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Salon/sejour :	35,4 m²
Degagement :	4,9 m²
Buanderie :	2,2 m²
Wc:	1,4 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Chambre 1 :	16,7 m²
Cuisine :	8,2 m²
Mezzanine :	10,7 m² (utile : 11,6 m²)
Chambre 2 :	11,6 m² (utile : 13,1 m²)
Chambre 3 :	15,5 m² (utile : 15,9 m²)
Salle d'eau :	4,5 m²
Wc:	1,1 m²
Garage double :	utile : 25,2 m²
Terrasse :	utile : 20,0 m²
Dependances :	utile : 4,0 m²