



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - JOUY LE CHATEL - 283 000 euros



Proche des axes routiers, maison briarde rénovée offrant de beaux volumes. Le bas dispose d'une salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte équipée, d'un salon, d'une suite parentale et d'une buanderie. L'étage offre également 2 autres suites parentales. Dépendance de 20m² avec point d'eau et chambre supplémentaire. Terrain de 905m² clos et ensoleillé.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
dépendance de 20m ² au sol + pt d'eau + chbre au-dessus de 18m ² avec lavabo	

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ PROPANE

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
-----------------------	----------

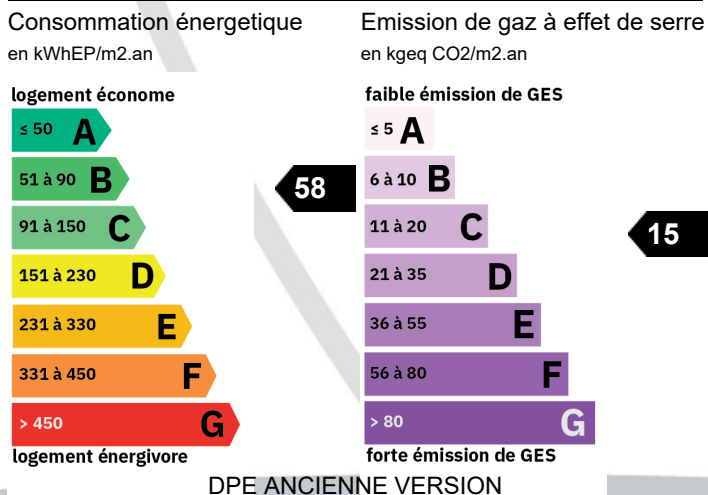
Informations financières

Prix de vente :	283 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 001 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree :	6,5 m²
Salon :	24,9 m²
Cuisine :	27,3 m²
Chambre 1 :	16,2 m²
Salle de bain avec wc :	6,8 m²
Wc :	2,2 m²
Palier :	9,1 m²
Chambre 2 :	25,8 m²
Chambre 3 :	41,6 m²
Salle d'eau :	9,2 m²
Wc :	3,2 m²
Degagement :	2,1 m²