Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - JOUY LE CHATEL - 199 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1800**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

Fosse septique récente de 2013

Aménagements intérieurs

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**MIXTE/POELE A BOIS**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Année de rénovation :	**2013**

poêle à pellet

Stationnement

Parkings intérieurs :	**5**

Informations financières

Prix de vente :	**199 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

400euros /AN DE PELLETS POUR LE POELE

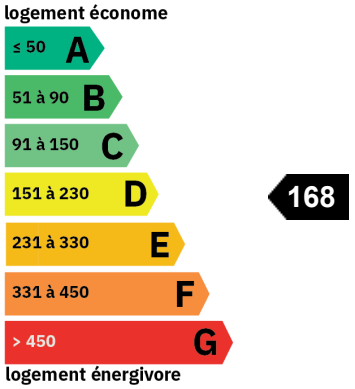
40euros/MOIS EDF

Impôts / taxes / travaux

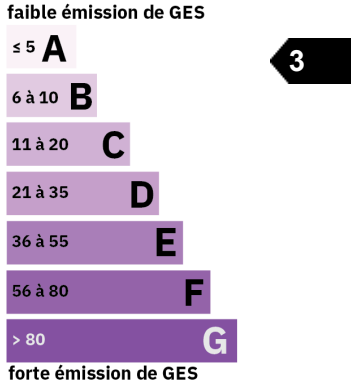
Taxe d'habitation :	**600 euros/an**
Taxe foncière :	**600 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine :	**16,4 m²**
Salon/sejour :	**28,9 m²**
Salle d'eau avec wc :	**5,5 m²**
Palier :	**3,4 m²**
Chambre 1 :	**15,3 m²**
Chambre 2 :	**5,9 m²**
Bureau :	**3,6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**7,3 m²**