



A VENDRE MAISON - 92,33 m² env. - LE PLESSIS BOUCHARD - Centre ville - 315 000 euros



Proche du centre, parc et des écoles, entre maison et triplex, ce bien entretenu avec soin au centre de cette commune pleine de charme vous promet le volume et le confort nécessaire pour accueillir votre famille. Elle se compose d'un double séjour avec cheminée, cuisine ouverte et cellier. A l'étage deux chambres, bureau, salle de bains ainsi que des commodités nécessaires. Au dernier niveau une vaste chambre. Les écoles, maternelle, primaire, et collèges/ lycée se situent à quelques minutes à pieds. La gare à 5mn (Franconville/ Le

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Double vitrage, chaudière Frisquet	

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

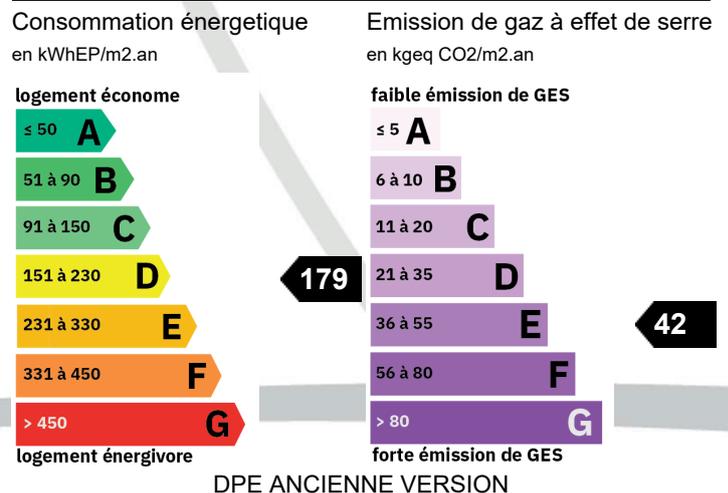
Informations financières

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 700/an	
GAZ : 1404/An	
EAUX : 140/Trim	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	889 euros/an
-----------------	---------------------

Classe énergie et classe climat













Surfaces détaillées

Salon/sejour :	32,6 m²
Cuisine ouverte :	8,8 m²
Cellier :	1,4 m²
Degagement :	4,1 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Chambre 2 :	10,9 m²
Bureau :	10,4 m²
Salle de bains :	5,1 m²
Wc :	1,6 m²
Chambre 3 :	6,5 m² (utile : 30,0 m²)