Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105,02 m² env. - COURPALAY - 268 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1988**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Alarme :	**oui**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**268 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : environ 1000 euros / an

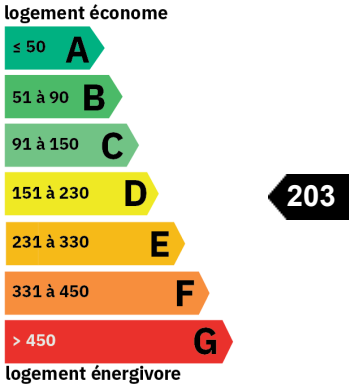
4-5 stères de bois

Impôts / taxes / travaux

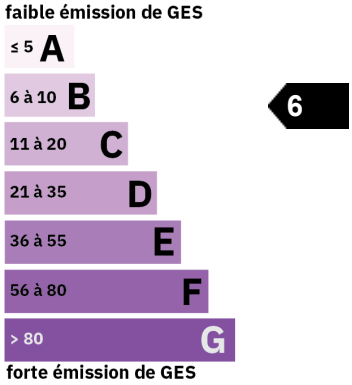
Taxe foncière :	**895 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**4,9 m²**
Salon/sejour :	**25,3 m²**
Degagement :	**4,8 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Salle d'eau	
Cuisine :	**12,7 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Palier :	**2,8 m²**
Chambre 2 :	**8,1 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Dressing :	**1,9 m²**
Chambre 3 :	**11,9 m²**
Chambre 4 :	**7,3 m²**
Garage :	**utile : 19,7 m²**
Abri de jardin	