



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - COURPALAY - 239 000 euros

Aménagements extérieurs

Construit en :	1949
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	239 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

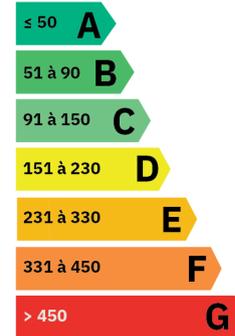
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

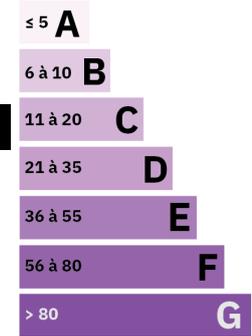
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



135

40

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree : **17,1 m²**

Salon : **25,0 m²**

Cuisine : **11,0 m²**

Palier : **10,4 m²**

Wc : **1,4 m²**

Chambre 1 : **11,0 m²**

Chambre 2 : **8,6 m²**

Chambre 3 : **8,6 m²**

Salle de bains : **2,2 m²**

Degagement

Chambre 4 : **20,0 m²**

Salle d'eau
