



## A VENDRE MAISON - 154 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 300 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1950</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

Ancienne écurie 25m<sup>2</sup> + étage / garage 43m<sup>2</sup> + cave voûtée / dépendance 42m<sup>2</sup> / dépendance 114m<sup>2</sup> + étage / petit hangar 198m<sup>2</sup> / grand hangar 423m<sup>2</sup>.

toiture refaite, cuve fuel 3500L, chaudière De Dietrich vérif 12/12, eau chaude par BEC

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Caves :	<b>1</b>

### Stationnement

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>300 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

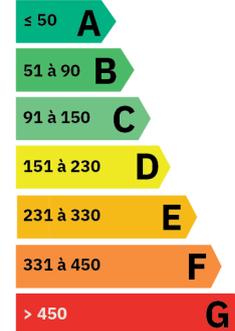
### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>589 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>762 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

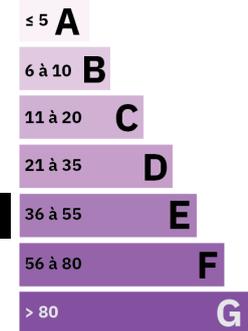
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

**286**

**73**

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon/sejour : **34,3 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **16,9 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **1,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **4,7 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **20,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **19,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 5 : **14,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **6,2 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie

---

Cave

---