



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - COURPALAY - 278 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Charpente acier
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	Ballon
Alarme :	oui
combles aménageables	

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	278 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

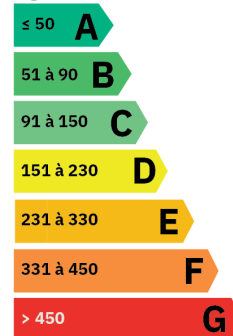
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	914 euros/an
Taxe foncière :	1 200 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

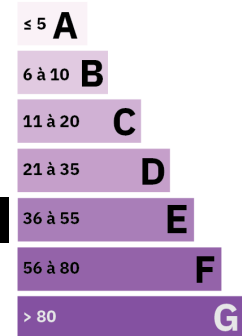
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

295

17

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	5,3 m ²
Cuisine ouverte :	11,0 m ²
Salon :	25,9 m ²
Wc :	2,2 m ²
Couloir :	5,7 m ²
Salle de bains :	5,4 m ²
Chambre 1 :	11,8 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²
Chambre 3 :	12,1 m ²
Salle de jeux :	10,8 m ²
Buanderie :	9,0 m ²
Bureau :	10,9 m ²
Chambre 4 :	16,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	3,0 m ²
Garage :	32,7 m ²