



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 126 m² env. - JOUY LE CHATEL - 199 000 euros



Dans un environnement calme, venez découvrir cette jolie maison de caractère. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez un vaste séjour lumineux de 50m², une cuisine équipée ainsi qu'une buanderie comprenant une salle d'eau et wc indépendants. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et 1 salle de bain avec wc. Le tout sur un terrain 869m². Alors quel jour allez-vous choisir pour venir la visiter ?

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

Stationnement

Box/garages : **2**

Informations financières

Prix de vente : **199 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **225 euros/an**

Taxe foncière : **569 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

315

10

DPE ANCIENNE VERSION







Surfaces détaillées

Cuisine : **10,5 m²**

Buanderie : **12,1 m²**

Salon/sejour : **50,0 m²**

Degagement : **4,1 m²**

Chambre 1 : **15,2 m²**

Chambre 2 : **16,2 m²**

Chambre 3 : **11,0 m²**

Salle de bain avec wc : **6,9 m²**

Cave : **utile : 10,0 m²**

Terrasse
