

Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - JOUY LE CHATEL - 180 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

ravalement refait il y a 3 ans, abri de jardin 18m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Stationnement

Parkings intérieurs :	**2**

Informations financières

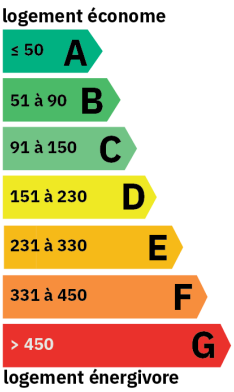
Prix de vente :	**180 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

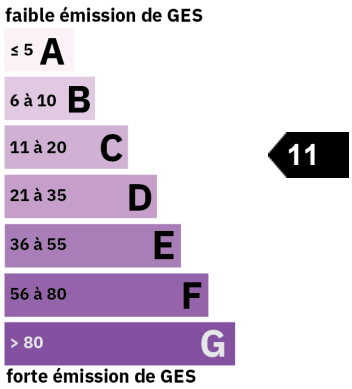
Taxe d'habitation :	**650 euros/an**
Taxe foncière :	**450 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine :	**11,1 m²**
Salon :	**30,2 m²**
Degagement :	**1,1 m²**
Salle de bains :	**3,7 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**11,2 m²**
Palier :	**3,0 m²**
Chambre 2 :	**10,7 m²**
Chambre 3 :	**10,1 m²**
Salle de bain avec wc :	**5,4 m²**
Abri de jardin :	**utile : 18,0 m²**