



A VENDRE MAISON - 175 m² env. - MONTMORENCY - 662 000 euros



Dans un secteur calme (20mn à pied du centre) niché au milieu des arbres, cette maison de 175 M² environ est en très bon état. De belle architecture et parfaitement entretenue, elle se situe dans un environnement privilégié. Les voisins sont respectueux et attentifs aux valeurs élémentaires de vie. Elle est édifée sur un terrain d'environ 1877 M² et se compose: D'un sous-sol partiel. D'un vaste séjour (avec cheminée et coin bar) baigné de lumière par ses baies vitrées ou il fait bon diner en famille avec un accès direct sur le jardin, exposée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Caves :	1

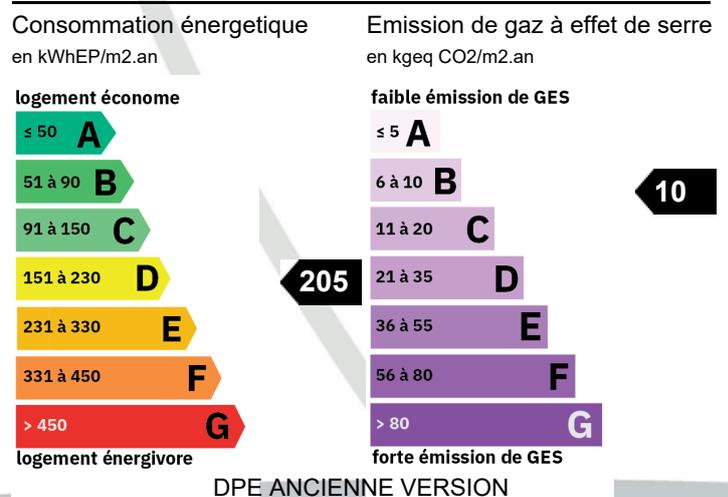
Informations financières

Prix de vente :	662 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF :	3120,92/an
Eau :	232/an

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 178 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	2







Surfaces détaillées

Entree :	8,6 m²
Piece :	13,0 m²
Salle d'eau avec wc :	4,5 m²
Salon :	32,0 m²
Salle a manger :	20,0 m²
Cuisine :	16,0 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Bureau :	17,0 m²
Garage :	utile : 26,0 m²
Degagement :	8,0 m²
Mezzanine :	14,0 m²
Chambre 2 :	12,0 m² (utile : 13,0 m²)
Chambre 3 :	14,0 m² (utile : 16,0 m²)
Salle de bains :	5,0 m²
Wc :	1,4 m²
Terrasse :	utile : 60,0 m²
Abri de jardin :	utile : 5,0 m²