



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - ROZAY EN BRIE - 365 000 euros



Superbe environnement pour cette maison complètement indépendante sur sous sol total comprenant au rdc : entrée , cuisine indépendante toute équipée, séjour avec une partie en cathédrale avec une cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : grand palier (possibilité de faire 2 chambres avec salle de bains et wc), 1 chambre lumineuse avec 2 velux, dressing. Sous-sol total, 3 garages dont un garage double avec possibilité d'y stationner camionnette, bateau ou camping-car. Le tout sur 1429m² de terrain superbement

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1985
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Caves :	1

Stationnement

Box/garages :	2
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	365 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
110euros de gaz/mois	
360euros d'eau/an	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 132 euros/an
-----------------	-----------------------

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6 à 10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55 E
331 à 450 F	56 à 80 F
> 450 G	> 80 G
logement énérgivore	forte émission de GES

144

33

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **4,0 m²**

Salon/sejour : **31,0 m²**

Cuisine : **12,0 m²**

Salle de bains : **4,0 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **9,0 m²**

Palier : **30,0 m²**

Chambre 4 : **11,0 m²**

Dressing : **10,0 m²**

Cave

Garage : **utile : 40,0 m²**
