



## A VENDRE MAISON - 80 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 199 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1994
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

### Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
possibilité remettre une douche dans le cabinet de toilette de l'étage, possibilité construction garage	

### Stationnement

Parkings intérieurs :	5
-----------------------	---

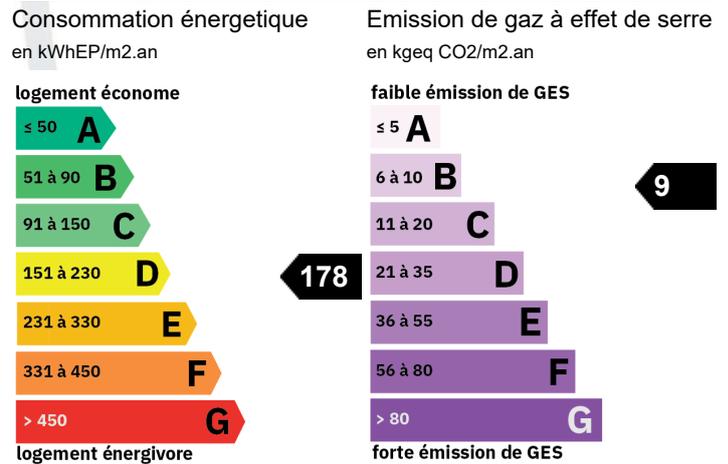
### Informations financières

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 100euros/MOIS + 8 stères de bois/an	
EAU 500euros/AN	

### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	570 euros/an
Taxe foncière :	720 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **3,4 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **5,9 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **22,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9,3 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau avec wc : **5,6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **1,9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11,8 m<sup>2</sup>**

---

Cabinet de toilette : **5,2 m<sup>2</sup>**

---