



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 158,81 m² env. - ROZAY EN BRIE - 353 000 euros



Dans le quartier résidentiel de Rozay en Brie venez visiter cette superbe maison indépendante aux prestations soignées. Ce pavillon robuste comprend au rdc : une entrée indépendante, une grande cuisine ouverte haut de gamme toute équipée, une buanderie avec cellier, un vaste séjour + salle à manger avec cheminée insert ouvert complètement sur véranda. Un des grands avantages de cette grande demeure c'est qu'elle possède 1 chambre au rdc, salle de bains, wc séparé. A l'étage : un grand palier avec

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1989
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

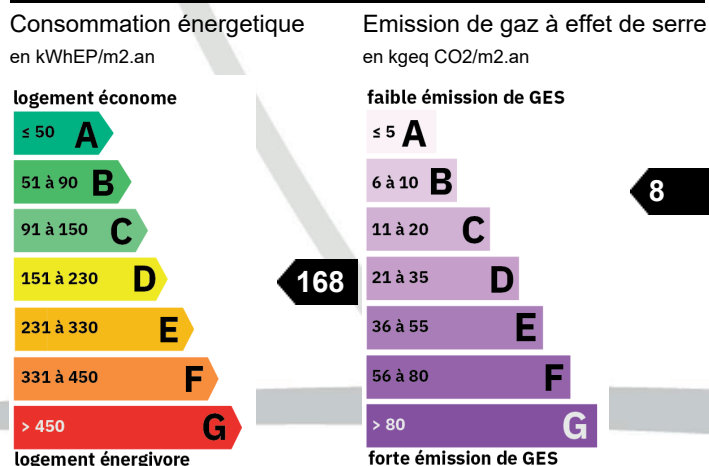
Informations financières

Prix de vente :	353 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF 2000euros/AN	

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 345 euros/an
Taxe foncière :	1 423 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree :	10,9 m ²
Cuisine :	13,0 m ²
Salon/sejour :	33,7 m ²
Veranda :	18,3 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Wc :	1,8 m ²
Buanderie :	9,2 m ²
Palier :	3,9 m ²
Chambre 2 :	9,8 m ² (utile : 15,3 m ²)
Chambre 3 :	12,7 m ² (utile : 20,1 m ²)
Chambre 4 :	10,5 m ² (utile : 14,1 m ²)
Salle d'eau :	5,2 m ² (utile : 7,2 m ²)
Wc :	0,5 m ² (utile : 1,3 m ²)
Bureau :	9,7 m ² (utile : 13,7 m ²)