



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70,72 m² - GENNEVILLIERS - 220 000 euros

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2017
Loggia :	oui
Loggia	

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	220 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	225 euros/mois
EDF : 980/An (avec activité Pro)	

Copropriété

Copropriété de :	565 lots
Charges courantes :	2 700 euros/an en moyenne

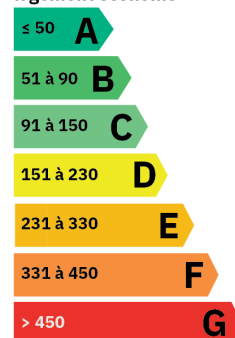
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	132 euros/an
Taxe foncière :	1 066 euros/an
Dernière AG :	13/03/2018
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Classe énergie et classe climat

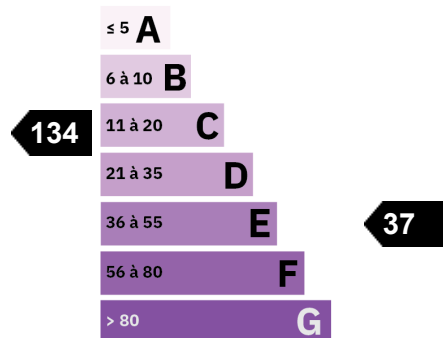
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	5,0 m²
Salon/sejour :	19,5 m²
Cuisine :	9,3 m²
Degagement :	4,2 m²
Salle de bains :	3,8 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 1 :	14,1 m²
Chambre 2 :	10,2 m²
Cellier :	3,2 m²
Loggia :	utile : 8,1 m²