



**Notre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 0607715707  
www.rozay.histoiresdhome.fr

**A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 275 000 euros**



C'est dans la commune de Rozay-en-Brie, non loin des commerces et des écoles que vous retrouverez cette maison traditionnelle. Au rez-de-chaussée, vous retrouverez : entrée, salle de bains, cuisine, dressing, véranda, salle d'eau, 1 chambre ainsi qu'une buanderie. Au 1er étage : un palier dessert 2 chambres, salon, wc. Au 2ième étage : bureau et 1 chambre. La maison comprend également un garage ainsi qu'un abri de jardin et petites dépendances de rangements. Le tout sur un terrain de 664m<sup>2</sup>, idéal pour profiter

**Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

**Stationnement**

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

**Informations financières**

Prix de vente :	<b>275 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

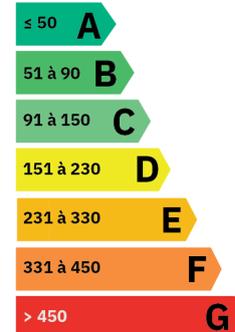
**Impôts / taxes / travaux**

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

**Classe énergie et classe climat**

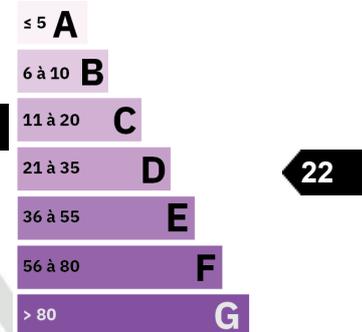
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

**96**

**22**

DPE ANCIENNE VERSION







## Surfaces détaillées

---

Entree

---

Salle de bains

---

Cuisine independante

---

Dressing

---

Veranda

---

Buanderie

---

Salle d'eau

---

Chambre 1

---

Palier

---

Couloir

---

Chambre 2

---

Chambre 3

---

Salon

---

Wc

---

Bureau

---

Chambre 4

---