



Votre conseiller : **Didier DELAPORTE ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : d.delaporte@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0652862014

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 268,83 m² env. - NEUVILLE BOSCO - La petite Alléré - 640 000 euros



A Neuville Bosc à 20mn de Pontoise et à deux pas Marines et à 1km du golf, Ce bien de charme de 230 M² environ habitable est en excellent état. De beaux volumes, autant à l'intérieur que par son jardin arboré et parfaitement entretenu, Il se situe dans un environnement privilégié. Les voisins sont respectueux et attentifs aux valeurs élémentaires de vie. Elle est édifiée sur un terrain d'environ 3260 M² et se compose: D'une entrée, une vaste salle de séjour avec cheminée, d'une salle à manger, ouverte sur terrasse et jardin exposée SUD, une

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1972
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Fosse septique

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	oui
Alarme :	oui

Informations financières

Prix de vente :	640 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EAUX :	150/Mois
EDF :	320 / Mois
	3000/An Env.

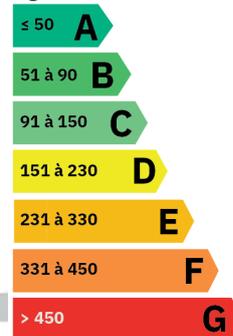
Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 722 euros/an
-----------------	-----------------------

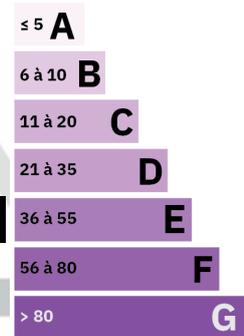
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



faible émission de GES



307

79

DPE ANCIENNE VERSION











Surfaces détaillées

Salon/sejour : **22,9 m²**

Salle a manger : **27,8 m²**

Entree : **5,9 m²**

Couloir : **13,4 m²**

Degagement : **8,1 m²**

Wc : **2,0 m²**

Chambre 1 : **11,8 m²**

Chambre 2 : **17,6 m²**

Salle de bains : **6,4 m²**

Garage : **utile : 30,0 m²**

Atelier : **utile : 3,6 m²**

Salle de jeux : **41,2 m²**

Degagement : **3,2 m²**

Chambre 4 : **21,4 m²**

Degagement : **10,9 m²**

Salle de bains : **9,2 m²**

Chambre 5 : **11,3 m²**

Salle de bains : **5,0 m²**

Chambre 6 : **19,0 m²**

Wc : **1,3 m²**

Terrasse : **utile : 62,0 m²**

Dependances : **utile : 50,0 m²**

Garage : **utile : 41,0 m²**
