Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ROZAY EN BRIE - 199 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1970**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**

Stationnement

Box/garages :	**2**

Informations financières

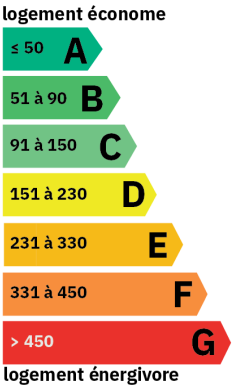
Prix de vente :	**199 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

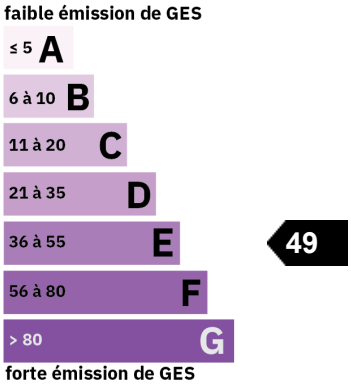
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**10,0 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Salon/sejour :	**30,0 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**
Chambre 4 :	**10,0 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Cabinet de toilette :	**5,0 m²**
Cellier	
Cellier	
Grenier	
Garage double	