Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - VAUDOY EN BRIE - 332 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

cave, atelier et remise dans les petites dépendances à côté du garage

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**332 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

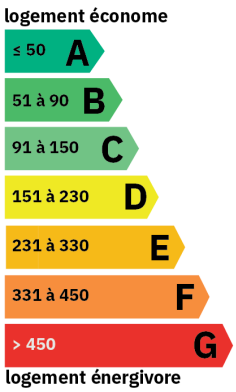
EDF 650euros/an FUEL: cuve de 2500L +- 3000euros/an

Impôts / taxes / travaux

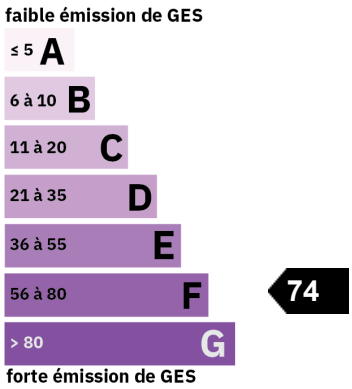
Taxe foncière :	**494 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**12,2 m²**
Couloir :	**4,6 m²**
Cuisine :	**17,5 m²**
Salon/sejour :	**32,6 m²**
Salle de bains :	**8,1 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Palier	
Chambre 1 :	**17,0 m²**
Chambre 2 :	**16,9 m²**
Chambre 3 :	**11,1 m²**
Chambre 4 :	**17,0 m²**
Salle de bain avec wc :	**8,0 m²**