



## Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE Email : v.spina@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 07 89 66 00 41 www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 100 m² env. - JOUY LE CHATEL - 249 000 euros

Aménagements extérieurs		Informations financières	
Style de construction :	Ancien	Prix de vente :	249 000 euros
Exposition :	Est-ouest	Honoraires à charge :	du vendeur
Construit en :	1900	ATTENTION la taxe foncière va être revue à la baisse suite à la	
Toiture :	Tuiles	division de terrain l'année d	ernière
Vitrage :	Double	Impôts / taxes / travaux	
Huisseries :	PVC	Taxe foncière :	1 095 euros/an
Terrasses :	1	Classa ánarria et el	laasa alimat
Assainissement :	Tout à l'égout	Classe énergie et classe climat	
Aménagements ir	ntérieurs	Consommation énergetique en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an
Pièces :	4	logement économe	faible émission de GES
Chambres :	3	≤ 50 🛕	≤ 5 <b>A</b>
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	51 à 90 <b>B</b>	6à10 <b>B</b>
Salles d'eau :	1	91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
Principal revêtement de s	ol : Carrelage	151 à 230	21 à 35
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	231 à 330 <b>E</b>	36 à 55
Cheminée :	oui	331 à 450 <b>F</b>	56 à 80 <b>F</b>
Année de rénovation :	2017	> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
Greniers :	1	logement énergivore	forte émission de GES CIENNE VERSION
grenier: isolé + 3 vélux po	osés, double vitrage alu + PVC	DFE AIN	OILININE VERSION
Stationnement			
Parkings intérieurs :	5	_	
Box/garages :	1		

## Surfaces détaillées

Salon :	28,3 m²
Cuisine ouverte :	10,1 m²
Wc:	1,9 m²
Degagement :	2,5 m²
Palier :	2,5 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Chambre 2 :	21,8 m²
Chambre 3 :	15,6 m²
Salle d'eau avec wc :	6,7 m²
Grenier:	utile : 65,0 m²