



**Votre conseiller : Vinciane SPINA  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : v.spina@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 07 89 66 00 41  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 249 000 euros

### Aménagements extérieurs

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Ancien         |
| Exposition :            | Est-ouest      |
| Construit en :          | 1900           |
| Toiture :               | Tuiles         |
| Vitrage :               | Double         |
| Huissieries :           | PVC            |
| Terrasses :             | 1              |
| Assainissement :        | Tout à l'égout |

### Aménagements intérieurs

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Pièces :                                                 | 4                     |
| Chambres :                                               | 3                     |
| Cuisine :                                                | AMENAGEE ET EQUIPEE   |
| Salles d'eau :                                           | 1                     |
| Principal revêtement de sol :                            | Carrelage             |
| Chauffage :                                              | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Cheminée :                                               | oui                   |
| Année de rénovation :                                    | 2017                  |
| Greniers :                                               | 1                     |
| grenier: isolé + 3 vélux posés, double vitrage alu + PVC |                       |

### Stationnement

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 5 |
| Box/garages :         | 1 |

### Informations financières

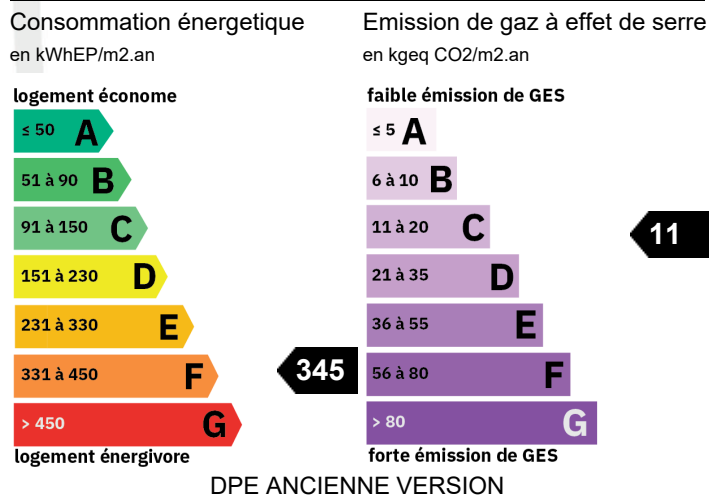
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 249 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

ATTENTION la taxe foncière va être revue à la baisse suite à la division de terrain l'année dernière

### Impôts / taxes / travaux

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 095 euros/an |
|-----------------|----------------|

### Classe énergie et classe climat



## Surfaces détaillées

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Salon :               | <b>28,3 m<sup>2</sup></b>         |
| Cuisine ouverte :     | <b>10,1 m<sup>2</sup></b>         |
| Wc :                  | <b>1,9 m<sup>2</sup></b>          |
| Dégagement :          | <b>2,5 m<sup>2</sup></b>          |
| Palier :              | <b>2,5 m<sup>2</sup></b>          |
| Chambre 1 :           | <b>11,3 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 2 :           | <b>21,8 m<sup>2</sup></b>         |
| Chambre 3 :           | <b>15,6 m<sup>2</sup></b>         |
| Salle d'eau avec wc : | <b>6,7 m<sup>2</sup></b>          |
| Grenier :             | <b>utile : 65,0 m<sup>2</sup></b> |