



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - ROZAY EN BRIE - 334 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui

Stationnement

Box/garages :	2
---------------	---

Informations financières

Prix de vente :	334 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

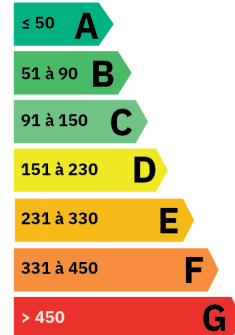
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	979 euros/an
Taxe foncière :	1 146 euros/an

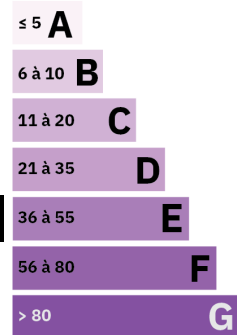
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
---	---

logement économe



faible émission de GES



257

57

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	4,6 m²
Cuisine :	10,1 m²
Salon/sejour :	26,7 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Wc :	1,5 m²
Chambre 2 :	8,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Dressing :	4,0 m²
Salle de bain avec wc :	7,5 m²
Garage double :	utile : 35,0 m²
Couloir :	3,5 m²
Palier :	2,3 m²
Chaufferie :	utile : 15,0 m²
Entree :	utile : 7,2 m²
Degagement :	utile : 3,0 m²