



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - JOUY LE CHATEL - 204 000 euros

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
maison ossature bois, bord D231	

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

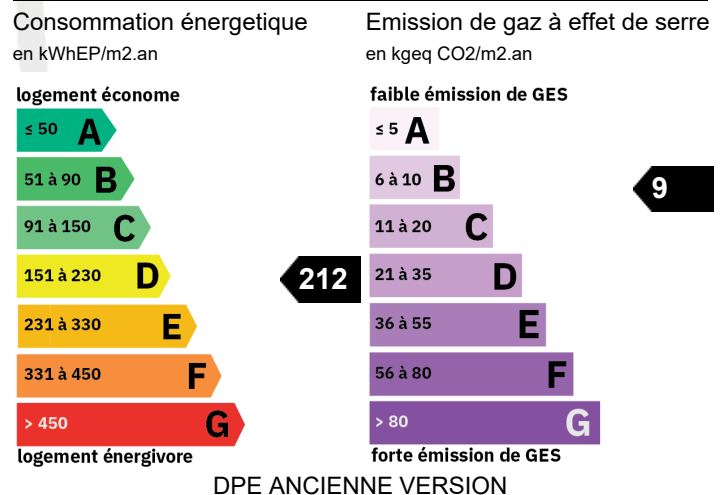
Informations financières

Prix de vente :	204 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	378 euros/an
Taxe foncière :	731 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Surfaces détaillées

Entree :	1,5 m ²
Cuisine :	8,1 m ²
Salon/sejour :	29,1 m ²
Chambre 1 :	12,6 m ²
Chambre 2 :	15,4 m ²
Chambre 3 :	11,6 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Wc :	1,0 m ²
Degagement :	3,7 m ²
Palier :	8,4 m ²
Chambre 4 :	10,2 m ²
Chambre 5 :	9,7 m ²