



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - VAUDOY EN BRIE - 190 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

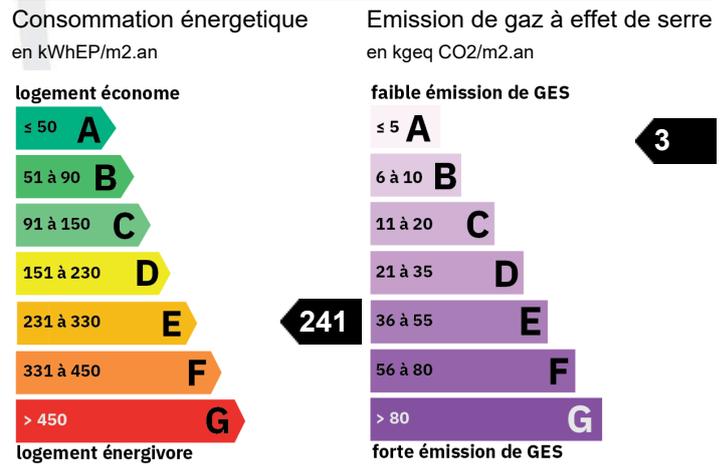
Informations financières

Prix de vente :	190 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
26 euros / mois électricité	
10 stères de bois / an soit 500 euros environ	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	543 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree

Salon/sejour : **31,7 m²**

Wc : **1,0 m²**

Cuisine independante : **9,6 m²**

Palier : **2,1 m²**

Chambre 1 : **19,3 m²**

Salle de bain avec wc : **5,9 m²**

Palier : **3,0 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **13,4 m²**
