



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 198,2 m² env. - NESLES LA GILBERDE - 293 000 euros



Dans un cadre privilégié, vous retrouverez au rez-de-chaussée de cette charmante demeure : une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée, un bureau (pouvant servir de chambre) ainsi qu'un wc et une salle de bains. A l'étage : un palier dessert 5 chambres et une salle d'eau + wc. Le tout sur un terrain de 1800m² avec puits et une grange à rénover. N'attendez plus : venez la visiter !! Un potentiel énorme sur cette propriété pour votre future

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Pièces : | 8 |
| Chambres : | 5 |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Greniers : | 1 |

Informations financières

Prix de vente : **293 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 247 euros/an**

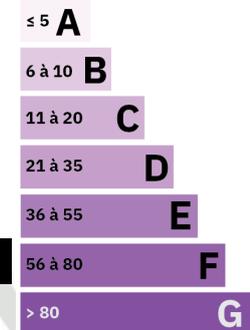
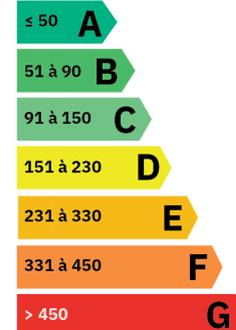
Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe

faible émission de GES



371

12

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree : **14,8 m²**

Salon/sejour : **41,1 m²**

Cuisine : **16,6 m²**

Bureau : **12,3 m²**

Degagement : **5,0 m²**

Salle de bains : **9,3 m²**

Wc : **1,9 m²**

Chambre 1 : **28,9 m²**

Chambre 2 : **12,4 m²**

Chambre 3 : **16,7 m²**

Chambre 4 : **14,1 m²**

Chambre 5 : **17,1 m²**

Palier : **4,5 m²**

Salle d'eau : **3,2 m²**

Grenier
