



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 0607715707

www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 120 m<sup>2</sup> env. - COURTOMER - 289 000 euros



Entre CHAUMES EN BRIE et ROZAY EN BRIE, Venez découvrir ce pavillon de plain pied, comprenant une entrée sur un séjour salon avec cheminée, une cuisine ouverte moderne aménagée et équipée, une grande terrasse ensoleillée devant et derrière, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un wc. Combles aménageables. Buanderie, garage attenant et terrain sans vis à vis de + de 1300 m<sup>2</sup>. Environnement de qualité, à 5 min en voiture de la gare. Calme assuré !!! Rare sur le secteur.

### Aménagements extérieurs

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Style de construction : | Traditionnel    |
| Exposition :            | Sud             |
| Construit en :          | 1983            |
| Couverture :            | Tuile mécanique |
| Vitrage :               | Double          |
| Huisseries :            | PVC             |
| Terrasses :             | 1               |
| Assainissement :        | Fosse septique  |

Crépi du mois de juillet 18

### Aménagements intérieurs

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Pièces :                      | 6                             |
| Chambres :                    | 3                             |
| Cuisine :                     | AMENAGEE ET EQUIPEE           |
| Salles d'eau :                | 1                             |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                     |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :                  | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                    |

### Stationnement

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Parkings intérieurs : | 5 |
| Box/garages :         | 1 |

### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 289 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |
| EDF : 95 euros / mois |               |

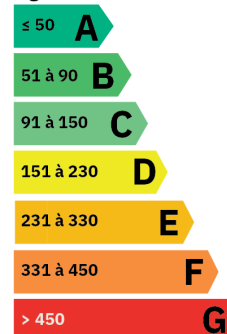
### Impôts / taxes / travaux

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière :     | 640 euros/an  |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

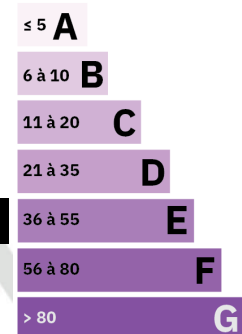
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

291

14







## Surfaces détaillées

Ecuries

Cuisine ouverte : **12,6 m<sup>2</sup>**

Salon/sejour : **37,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **18,0 m<sup>2</sup>**

Dressing : **4,7 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **7,4 m<sup>2</sup>**

Wc : **2,2 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **7,3 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **14,2 m<sup>2</sup>**