



## A VENDRE MAISON - 163 m<sup>2</sup> env. - CHOISY EN BRIE - 207 000 euros

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Exposition :	<b>Sud-est</b>
Construit en :	<b>1907</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Triple</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>
2 places de stationnement dans la cour	

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/Cumulus</b>

### Stationnement

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
-----------------------	----------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>207 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

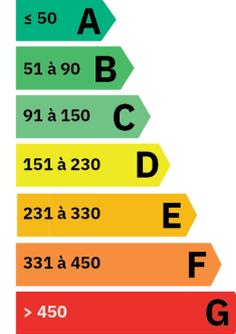
### Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	<b>320 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>630 euros/an</b>

### Classe énergie et classe climat

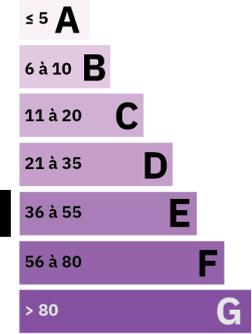
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**258**

**8**

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

---

Entree : **3,5 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **8,5 m<sup>2</sup>**

---

Sejour cuisine : **53,4 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie

---

Atelier

---

Wc : **1,5 m<sup>2</sup>**

---

Cellier : **11,4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10,7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **13,1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **18,2 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **8,2 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **6,4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **11,3 m<sup>2</sup>**

---