Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - CHOISY EN BRIE - 249 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construit en :	**1974**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE ET EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

Pièce / buanderie / sdd wc/chbre/garage atelier en sous-sol

Stationnement

Box/garages :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**249 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

edf 110euros/tt les 2 mois

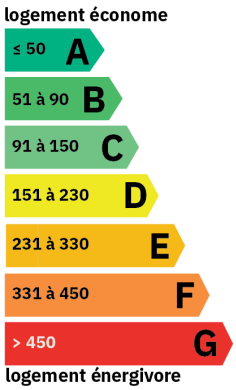
gaz 100euros/tt les 2 mois - eau 126euros/tt les 6mois

Impôts / taxes / travaux

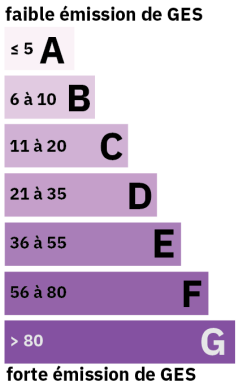
Taxe foncière :	**1 050 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**4,1 m²**
Cuisine :	**10,5 m²**
Salon/sejour :	**24,3 m²**
Salle a manger :	**9,5 m²**
Couloir :	**3,6 m²**
Chambre 1 :	**14,2 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Chambre 3 :	**9,6 m²**
Chambre 4 :	**12,7 m²**
Salle de bains :	**5,2 m²**
Wc :	**1,4 m²**