



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 0607715707
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - COURPALAY - 278 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1975
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
Vue magnifique sur la vallée	

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

Stationnement

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2

Informations financières

Prix de vente :	278 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF :	230 euros / mois

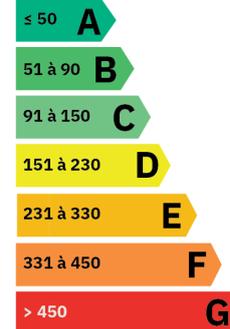
Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	758 euros/an
Taxe foncière :	865 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

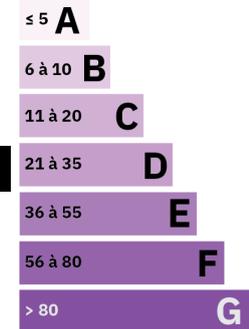
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

175

41

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree : **2,5 m²**

Couloir : **6,7 m²**

Cuisine independante : **9,1 m²**

Salon/sejour : **40,6 m²**

Veranda

Wc : **0,9 m²**

Salle de bains : **3,0 m²**

Chambre 1 : **10,7 m²**

Palier : **13,7 m²**

Dressing : **2,0 m²**

Chambre 3 : **14,3 m²**

Dressing : **2,0 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,1 m²**

Grenier : **20,2 m²**
