



A VENDRE MAISON - 296 m² env. - CHOISY EN BRIE - 338 000 euros



Dans village entre Coulommiers et Choisy en Brie, ancienne ferme Briarde composée d'une maison familiale de 300m² offrant: séjour avec ancienne cheminée d'époque, cuisine équipée et 9 chambres. Une maisonnette indépendante de 60m² offrant séjour avec cuisine ouverte et 3 chambres. Une grange de 100m² avec toiture refaite à neuf. Beaucoup de possibilité et de potentiel pour regroupement familiale ou gîte. Le tout sur 1391m² de terrain. Atypique, authentique et exceptionnel !

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

grange de 100m², 2 fosses septiques (1 pour la maison, l'autre pour la maisonnette)

Aménagements intérieurs

Pièces :	17
Chambres :	12
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Caves :	1

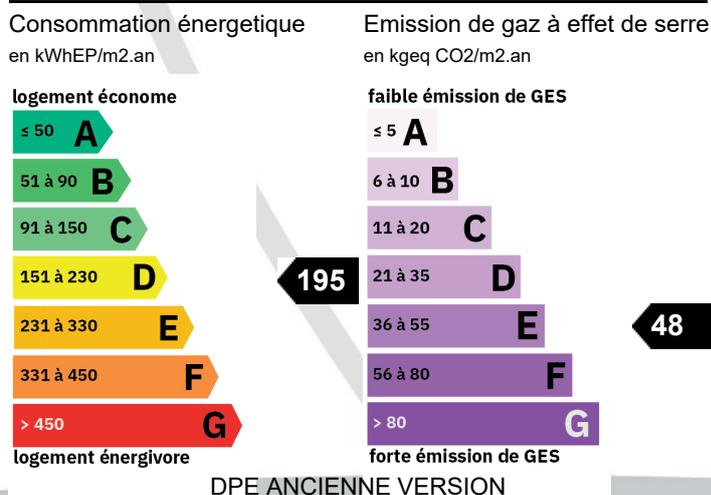
Informations financières

Prix de vente :	338 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 151 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Classe énergie et classe climat



Stationnement

Box/garages :	3
---------------	----------





Surfaces détaillées

Entree : **15,0 m²**

Sejour : **38,0 m²**

Cuisine : **10,4 m²**

Chambre 1 : **11,7 m²**

Chambre 2 : **14,5 m²**

Chambre 3 : **12,6 m²**

Chaufferie : **35,0 m²**

Palier : **34,6 m²**

Chambre 4 : **16,7 m²**

Salle de bains : **9,8 m²**

Wc : **2,0 m²**

Chambre 5 : **24,8 m²**

Chambre 6 : **40,0 m²**

Chambre 1 : **26,2 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **18,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **8,0 m²**

Entree

Sejour cuisine : **25,0 m²**

Salle d'eau avec wc

Palier

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3
