



Votre conseiller : Vinciane SPINA ROZAY

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 156 m² env. - COULOMMIERS - 202 000 euros



A 10 min de Coulommiers, authentique maison briarde familiale de 156m². Elle dispose d'un espace de vie avec cheminée, vaste cuisine équipée, 2 salles d'eau, 5 chambres, une pièce à terminer et un garage. Le tout sur un terrain de 734m². Panneaux solaires et toiture refaite. Travaux de finitions à prévoir.

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Abri de jardin / adoucisseur d'eau, radiateurs inertie + cpteur edf neuf / panneaux solaires de 2011 (35euros/an de location cpteur edf)

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

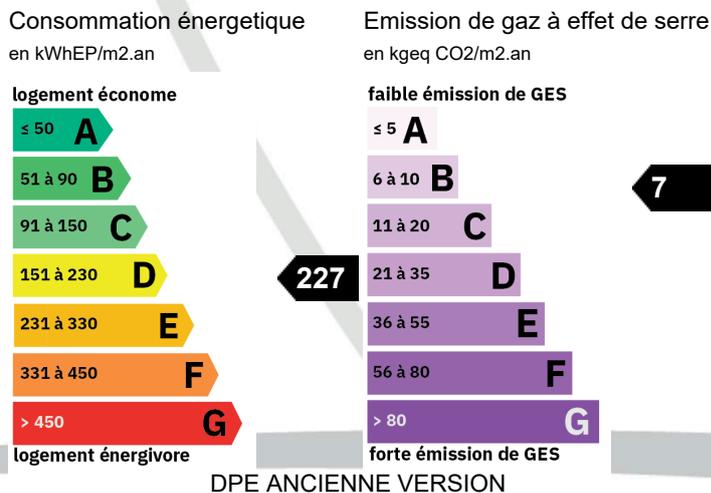
Informations financières

Prix de vente :	202 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
PANNEAUX SOLAIRES RAPPORTENT ENTRE 1900 ET	

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	285 euros/an
Taxe foncière :	713 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Classe énergie et classe climat







Surfaces détaillées

Entree : **4,0 m²**

Cuisine : **23,3 m²**

Salon/sejour : **33,3 m²**

Salle d'eau : **2,6 m²**

Wc : **3,1 m²**

Palier : **8,3 m²**

Chambre 1 : **8,8 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Chambre 3 : **11,4 m²**

Grenier : **11,5 m²**

Degagement : **1,0 m²**

Degagement : **1,5 m²**

Chambre 4 : **17,0 m²**

Chambre 5 : **15,8 m²**
