



**Votre conseiller : Vinciane SPINA
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : v.spina@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 07 89 66 00 41
www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 74 m² env. - ROZAY EN BRIE - 146 000 euros

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

Stationnement

Box/garages :	1
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	146 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	522 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Surfaces détaillées

Cuisine :	6,5 m²
Salle a manger :	10,6 m²
Salon :	14,8 m²
Salle d'eau avec wc :	2,1 m²
Palier :	4,4 m²
Chambre 1 :	18,7 m²
Chambre 2 :	9,9 m²
Bureau :	7,0 m²