



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06 73 71 10 59

www.rozay.histoiresdhome.fr

A VENDRE MAISON - 131 m² env. - ROZAY EN BRIE - 369 000 euros



Au calme et en plein coeur de Rozay en brie venez visiter cette maison entièrement rénovée avec toutes les fonctionnalités disponibles pour votre famille. Au rdc : entrée, cuisine toute équipée, vaste séjour salon très lumineux, poêle à bois, une superbe véranda avec une belle exposition pour vous détendre. Toujours au rdc : une chambre, une salle d'eau privative, wc, et un coin bureau. A l'étage : palier 2 chambres avec 1 salle d'eau et un wc chacune. le tout 1053m² de terrain. Pour les amateurs de motos ou de voitures de

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Année de rénovation :	2017

Stationnement

Box/garages :	2
---------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	369 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

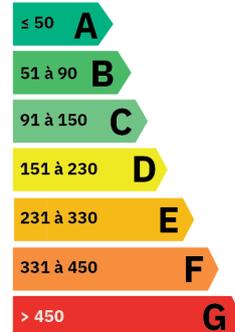
Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Classe énergie et classe climat

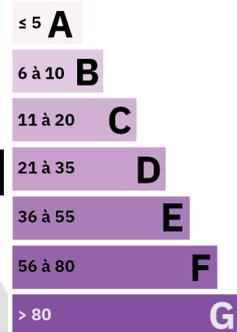
Consommation énergétique en kWhEP/m ² .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO ₂ /m ² .an
--	--

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION





Surfaces détaillées

Entree

Cuisine : **10,0 m²**

Salon/sejour : **60,0 m²**

Bureau

Chambre 1

Salle d'eau

Wc

Veranda

Palier

Chambre 2

Salle d'eau

Wc

Chambre 3

Wc

Piece
