



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER  
ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06 73 71 10 59  
www.rozay.histoiresdhome.fr

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - CHEVRU - 210 000 euros

### Aménagements extérieurs

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 1999           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huissieries :    | PVC            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

### Aménagements intérieurs

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Pièces :          | 8           |
| Chambres :        | 6           |
| Cuisine :         | OUVERTE     |
| Salles de bains : | 1           |
| Salles d'eau :    | 1           |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ |
| Cheminée :        | oui         |

### Stationnement

|               |   |
|---------------|---|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|---|

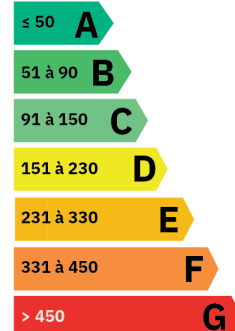
### Informations financières

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 210 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

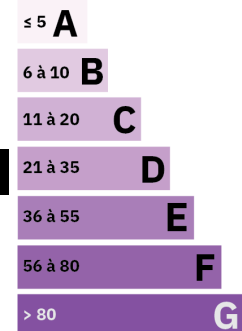
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

195

10

## Surfaces détaillées

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Cuisine ouverte : | 10,6 m <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------|

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Salon/sejour : | 39,0 m <sup>2</sup> |
|----------------|---------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 13,1 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Chambre 2 : | 9,1 m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------|

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Chambre 3 : | 9,4 m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------|

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Salle de bains : | 5,6 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|

|    |  |
|----|--|
| Wc |  |
|----|--|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Palier : | 6,0 m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 4 : | 14,0 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 5 : | 11,0 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 6 : | 10,0 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Salle d'eau avec wc |  |
|---------------------|--|